

# Bebauungsplan Lauda-Königshofen

## Stadtteil Königshofen

### "Becksteiner Weg"

#### 3. Erweiterung

M. 1:500

### "Becksteiner Weg"

#### 1. Erweiterung

### "Becksteiner Weg"

### "Becksteiner Weg"

#### 1. Erweiterung

#### RECHTSGRUNDLAGEN DER FESTSETZUNGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- die Bauzonierungsverordnung (BauZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. Nr. 75 S. 3786), zuletzt geändert 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I Nr. 33 vom 22.06.2021 S. 1802)

#### RECHTSGRUNDLAGE DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN SIND:

Die Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358 ber. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)

#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

##### BAULICHE NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GI/e** Eingeschränktes Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

**GRZ** Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)

**GFZ** Geschossflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 und § 20 BauNVO)

**GH** Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)

##### BAUWEISE, BAUGRENZEN

**a** abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 4 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

##### VERKEHRSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

##### FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Versorgungsfläche

Zweckbestimmung:

Elektrizität

##### HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Leitung unterirdisch

Zweckbestimmung:

A Abwasser

W Wasser

G Gas

E Elektrizität

F Fernmeldeleitung

##### GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

#### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

#### FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Anpflanzen:

Bäume

Sträucher

Erhalten:

Bäume

#### GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Geltungsbereichsgrenze

Aufhebungsbereich des Bebauungsplanes "Becksteiner Weg" und "Becksteiner Weg" 1. Erweiterung

#### ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

bestehende Grenze

Flurstücknummer

Höhenschichtlinie

#### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
|---------------------------|---------------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHL          | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| BAUWEISE                  | DACHNEIGUNG         |
| GEBÄUDEHÖHE               | EMISSIONSKONTINGENT |

Anlage: 3

### Stadt Lauda-Königshofen Stadtteil Königshofen Bebauungsplan "Becksteiner Weg", 3. Erweiterung

Entwurf

zeichnerische Festsetzungen

M. 1:500

Lauda-Königshofen,

Fassung vom: 18.12.2023

Bürgermeister      Dienstsiegel

Ausgefertigt  
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem  
Satzungsbeschluss des Gemeinderates  
von ..... überein.  
Lauda-Königshofen,

Bürgermeister      Dienstsiegel

**ibs**  
ingenieur-büro  
sack & partner  
97941 Taubertschloßheim  
Telefon 0934/1923300  
E-mail: info@ibs@sackpartner.de

Planverfasser